

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора на земельные участки с кадастровыми номерами: 50:14:0030101:105, 50:14:0030101:106, расположенные по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Литвиново

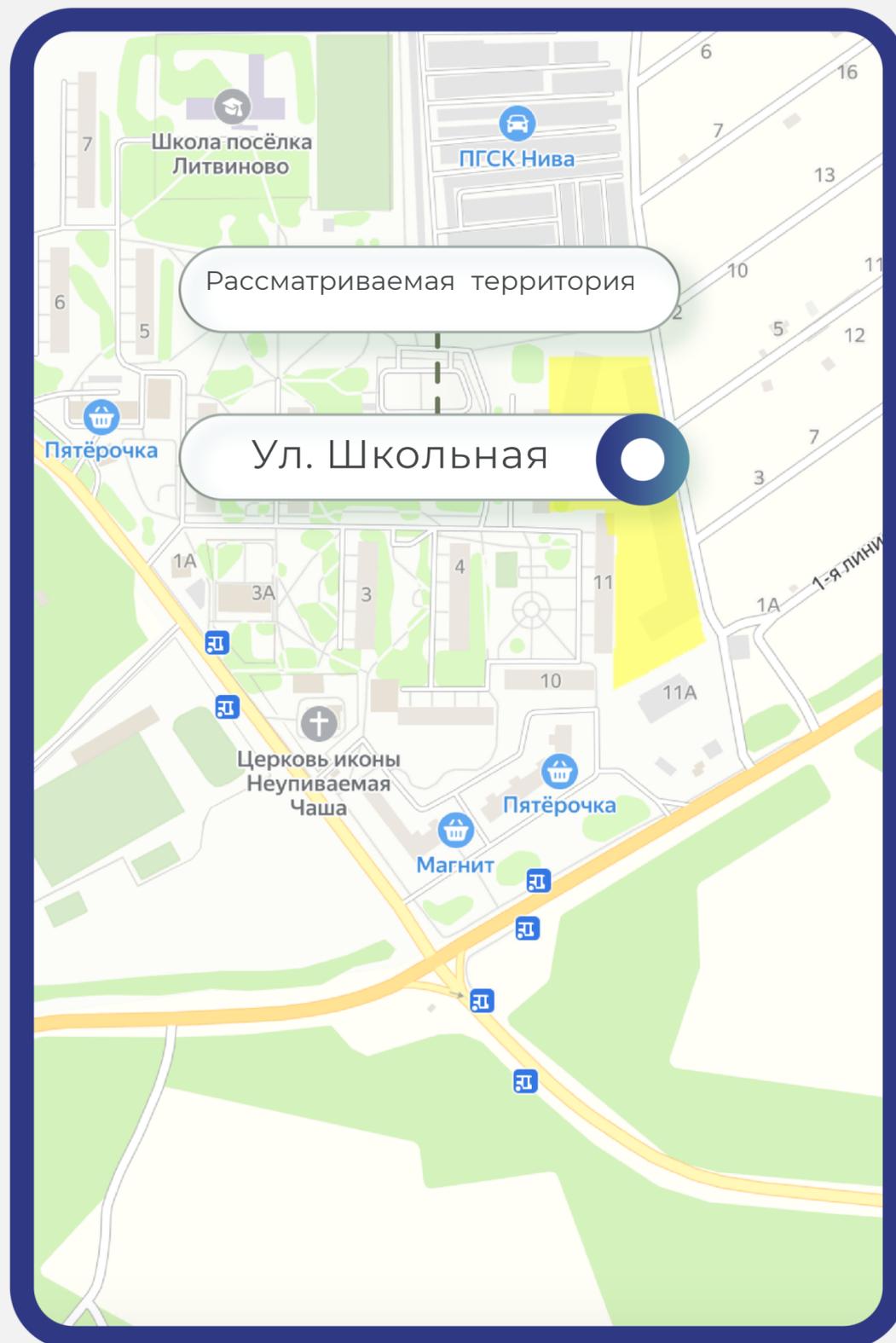


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

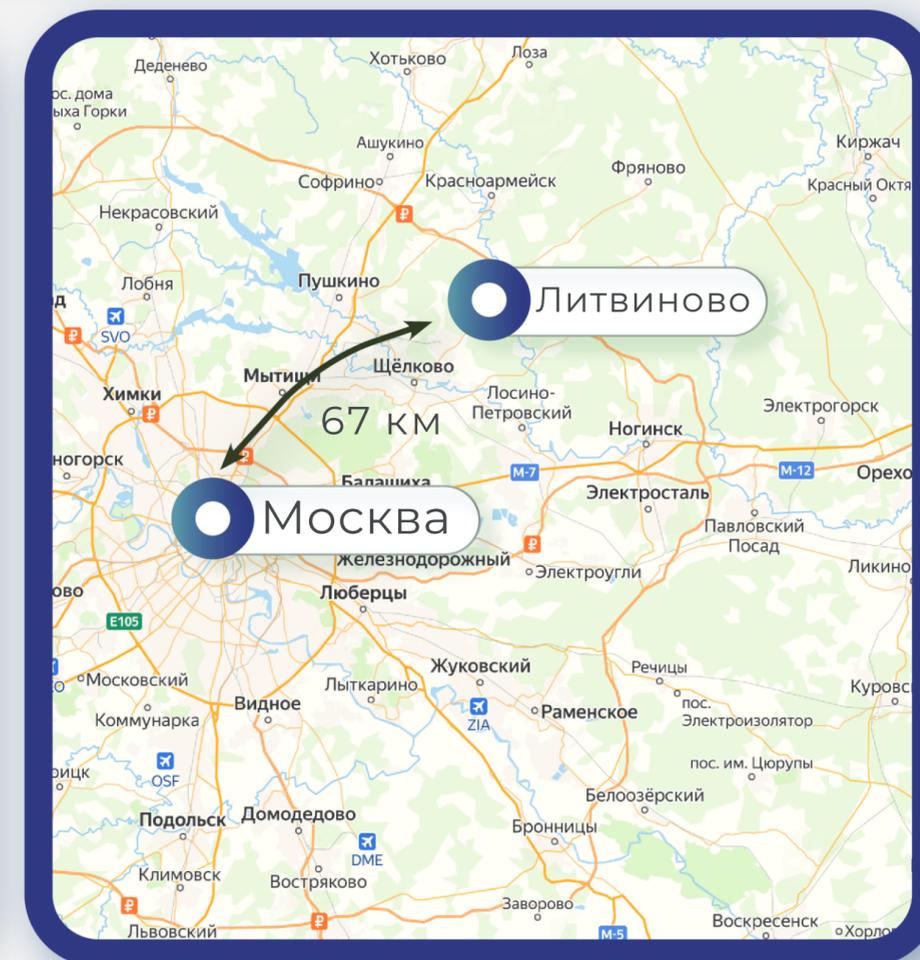
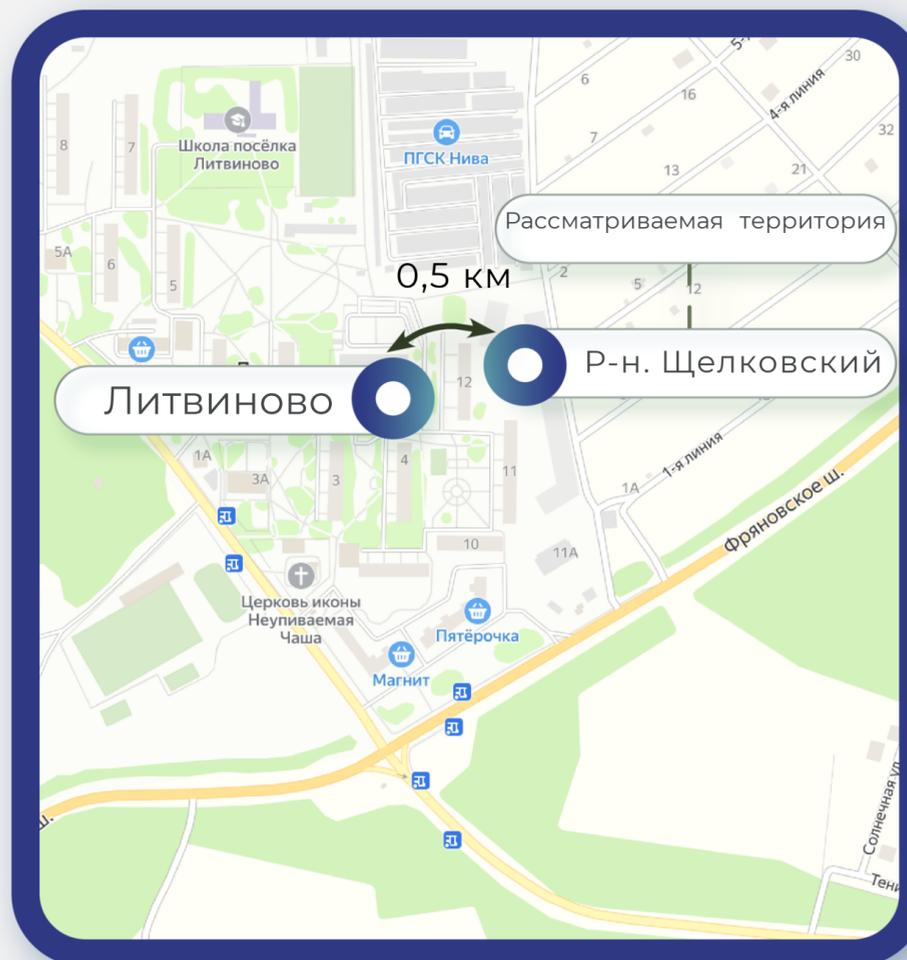


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

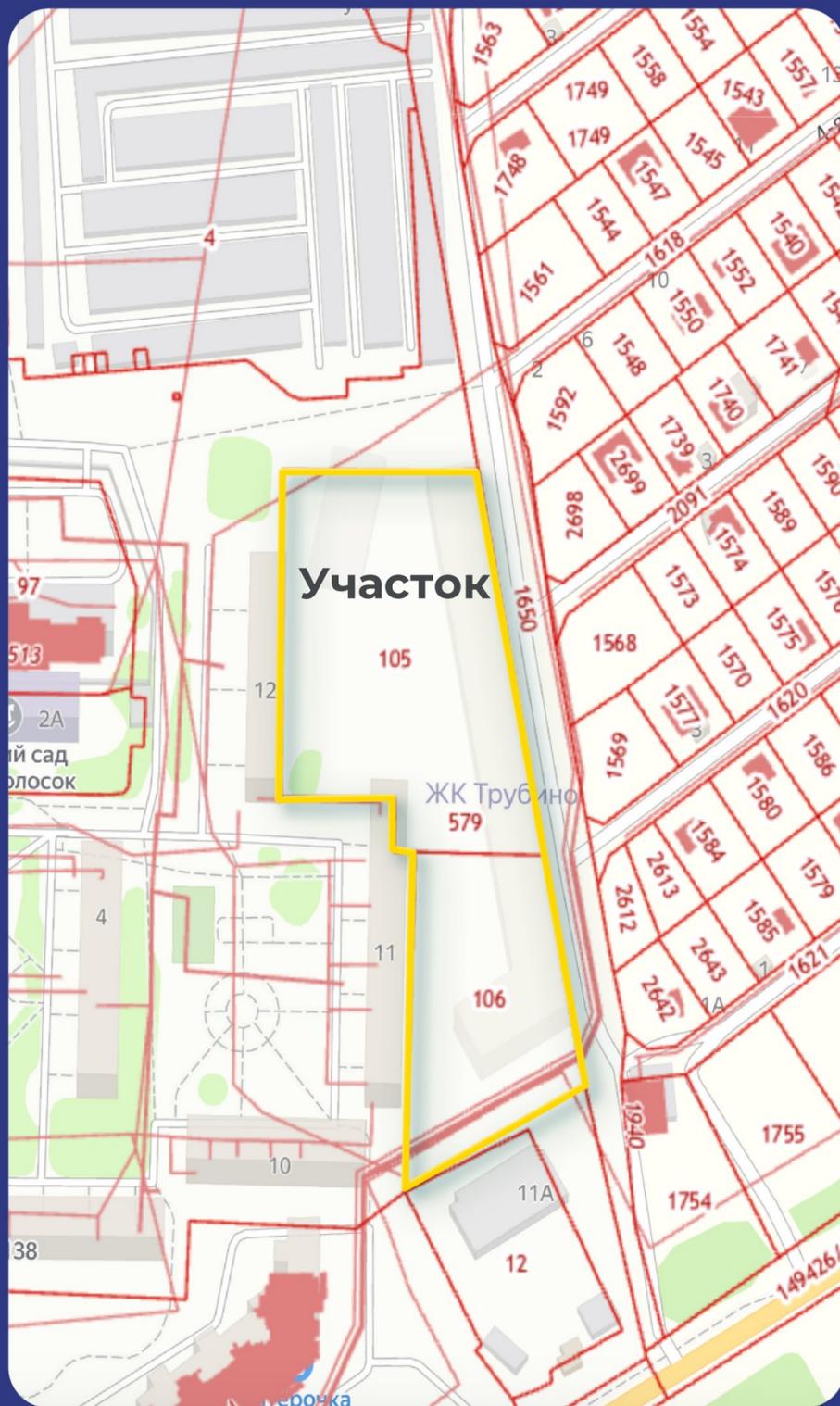


**Литви́ново** — посёлок в городском округе Щёлково Московской области России. Расположен на правом берегу речки Лашутки (приток Вори), в 34 км от МКАД по Фряновскому шоссе Р110, а также в 16 км к северо-востоку от Щёлково и в 3 км от центра поселения. В посёлке имеются Живописная и Центральная улицы и ГСК «Нива»; приписано три садоводческих товарищества (СНТ). Связан автобусным сообщением с городами Москвой, Щёлково, Фрязино и рабочим посёлком Фряново.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельные участки

Кадастровый номер	50:14:0030101:105 50:14:0030101:106
Общая площадь	8 500 м <sup>2</sup> 4 602 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для многоэтажного жилищного строительства

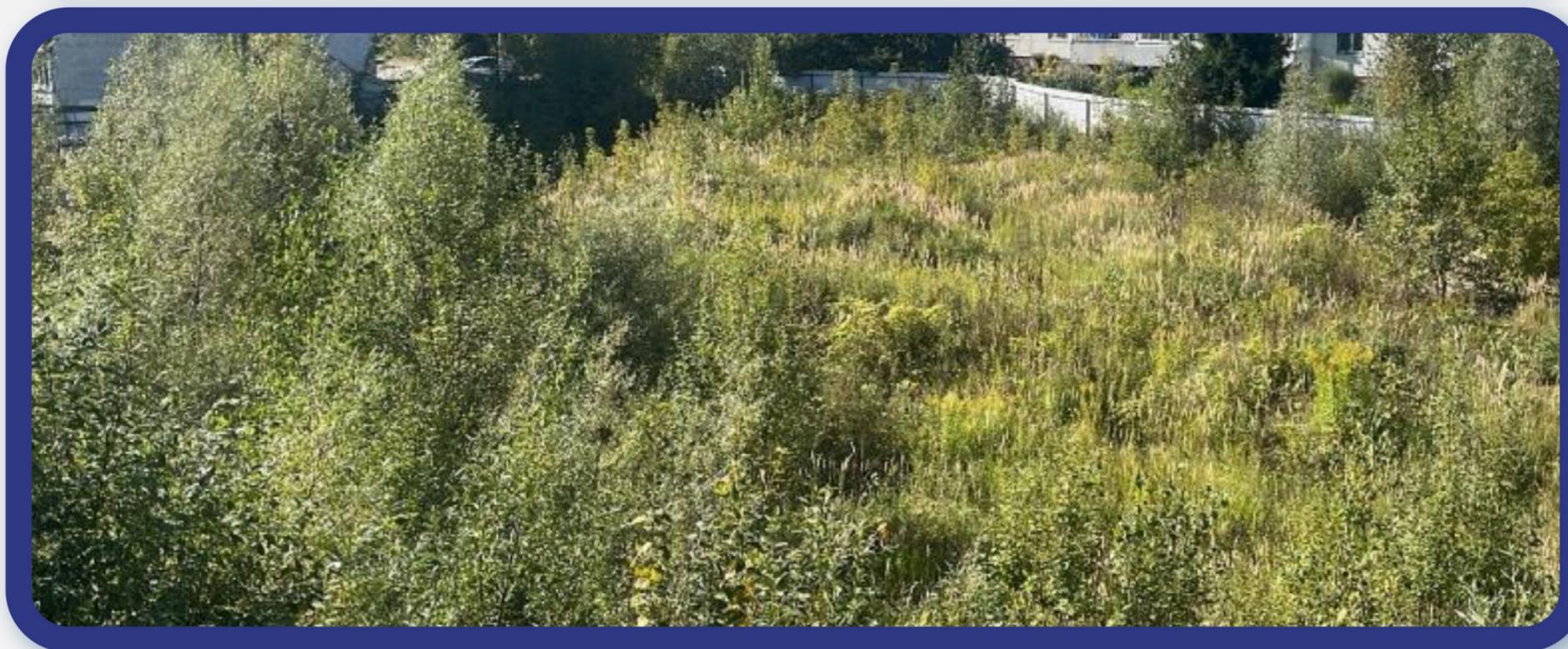
## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*:	70 500 м <sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



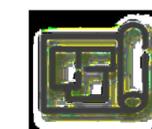
268 500

Общая площадь,  
кв.м



70 500

Общая площадь  
квартир, кв.м



51 835,8

Количество  
квартир, шт



1 078

Этажность



13

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Градостроительный план  
земельного участка**

**Разрешение на строительство  
(действует до 09.03.2028)**

**Иная документация  
предоставляется по запросу**



- Начальная стоимость лота**  
 250 201 666 рублей, в т.ч. НДС
- Минимальная допустимая цена**  
100 080 666,40 рублей, в т.ч. НДС
- Размер задатка**  
 12 510 083 рубля 30 копеек
- Дата окончания приема заявок**  
 **27.04.2026**
- Дата проведения аукциона**  
 **06.05.2026**
- Ссылка на ЭТП**  
 <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25032600074/1>
- Телефон**  
 8(495)-221-70-04  
Доб. 62171

# Механизм проведения торгов

1   
цена снижается  
каждые 30 минут

2   
от двух и более  
участников

3   
Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.